

SAKSFREMSTILLING

SAKSBEHANDLER: Olav J. Neset	SAKSMAPPE:	ARKIV:
UTVALG: Havnestyret	UTVALGSSAKSNR: 2020/03	MØTEDATO: 15.01.2020

MANDAL HAVN KF - AVGIFTS- OG VEDERLAGSREGULATIV FOR 2020

Forslag til vedtak:

Havnestyret vedtar vedlagte forslag til Avgiftsregulativ Forskrift om anløpsavgift for 2020 og forslag til Vederlag for 2020.

Forslagene legges ut til offentlig ettersyn, med høringsfrist 05.02.2020. Eventuelle høringssvar innen fristen behandles av havnestyret i neste møte.

Vedlegg:

- 1 AVGIFTSREGULATIV FORSKRIFT OM ANLØPSAVGIFT FOR 2020
- 2 KAI-, VARE- OG ØVRIGE VEDERLAG 2020
- 3 VEDERLAG LYSTBÅTER OG GJESTEHAVN 2020

Utrykte vedlegg:

Bakgrunn:

Bystyret i Mandal har i møter 11.12.2008 og 17.12.2009 delegert kommunens myndighet til å fastsette havneavgifter og vederlag til havnestyret. Med dette som bakgrunn foreslås avgifter og vederlag endelig vedtatt av havnestyret.

I og med at Mandal Havn KF fra 1. januar 2020 overtar havnevirksomheten i gamle Lindesnes kommune vedtas også avgifter og vederlag for dette området.

Vurdering:

Mandal Havn KF forsøker hvert år å forbedre tilbudet til kunder og brukere. Dette krever midler, og havnen erfarer som andre virksomheter at prisene stiger. Det er derfor nødvendig å øke inntektene. Deflator er en indikator for justering av satser i offentlig virksomhet. I statsbudsjettet for 2020 ble det benyttet en sats på 3,1 %. De fleste satsene foreslås derfor regulert med denne prosentsatsen.

Vedlegg 1 viser avgiftsregulativet med anløpsavgift og vedlegg 2 og 3 er vederlagsregulativ, alle med forslag til nye satser. Kommentarer til de enkelte postene følger nedenfor:

Anløpsavgift skal i henhold til havne- og farvannsloven bare dekke kostnader ved utøvelse av offentlig myndighet med hjemmel i eller i medhold av loven og til sikkerhet og fremkommelighet i

kommunens sjøområde. Eksempler på kostnader som helt klart kan belastes anløpsavgiften er isbryting, navigasjonsinnretninger, investering og vedlikehold i farleden, fjerning av hindringer i farleden, oppsynsfunksjoner og fastsettelse og håndheving av ordensforskrifter. Dagens nivå på anløpsavgiften antas å dekke havnens kostnader til de oppgaver som skal innkreves via denne avgiften. Avgiften foreslås økt med 3,1 %.

Det har de senere år kommet flere nye fiskebåter til Mandal med lengde mellom 25 og 30 m. Tidligere var 25 m grensen for innkreving av anløpsavgift. For ikke å gjøre det dyrere for de over 25 m foreslås det å endre grensen til 30 m for fiskebåter og sightseeingbåter.

Havnens konkurransekraft i forhold til anløp i trafikkhavnen er avhengig av de samlede anløpsutgifter: Anløpsavgift, kaivederlag og ISPS-vederlag. For de skipsstørrelser som anløper Mandal Havn jevnlig ligger utgiftene under nivået i konkurrerende havner. For skip med bruttotonnasje opp til vel 3500 tonn ligger totale anløpsutgifter godt under nivået i andre havner. Det foreslås derfor å øke satsene med 3,1 %.

Grensen for innkreving av kaivederlag for fiskebåter og sightseeingbåter foreslås også her økt til 30 m.

Kaivederlag for leie av kaiplass i Kleven, på liggekai på Gismerøya, på Ballastbrygga og i Bryggegata er økt noe mer enn gjennomsnittet de siste årene. Prisen synes fortsatt å være noe lav tatt i betraktning de investeringer Mandal Havn har gjort i utrustningskai, liggekai og bølgedemper på Gismerøya. Liggekaien er nettopp utvidet fordi det er kommet flere fiskebåter til Mandal. Det foreslås derfor å øke satsene her fra kr 1300 pr. m pr. år / kr 135 pr. m pr. måned til henholdsvis kr 1430 og kr 148.

Kaivederlag i Båly fiskerihavn foreslås videreført uendret. Satsene er høyere enn i Mandal, men inkluderer strøm.

Vederlag for leie av kaiplass for restaurantlektene økes med 3,1 %.

Varevederlag foreslås økt med 3,1 %.

Vannvederlag – prisen pr. tonn vann beholdes uendret kr 11. Minimum for vannlevering økes fra kr 350 til kr 360.

Timepriser for andre og for bruk av «Bjørnen» og leiesatsene foreslås økt med 3,1 %.

Mandal Havn har store utgifter for å følge Kystverkets regler om terrorsikring, ISPS-reglene. Vi foreslår derfor å øke vederlaget for skipsanløp med 3,1 %.

Satsene for avfallshåndtering foreslås beholdt uendret slik at skipene ikke skal bruke for høy pris som argument for ikke å levere avfall i vår havn.

Satsene for leie av båtplasser foreslås økt med 3,1 %.

Satsene for leie av båtplasser i Båly småbåthavn og Naversund småbåtanlegg beholdes uendret. Prisene er høyere enn i Mandal, men gjelder for hele året.

Jolleplasser foreslås økt fra kr 1580 til kr 1880.

I Øvrebyen småbåthavn, der det er «gammeldags» fortøyning med wire, har det de siste par årene vært relativt få plasser utleid. Ordningen med 25 % rabatt for plasser med akterfortøyning foreslås videreført.

Vederlag for fremleie av plass i småbåthavnene ble innført i 2012 med kr 500, og var i 2019 kr 815. Satsen foreslås økt til kr 840.

Etter innstilling fra havnestyret vedtok bystyret i Mandal 22.05.2014 at «leien for båt plasser i båthus økes over fem år fra og med 2015 til den leie som betales for en 2,5 m plass kategori A i kommunale anlegg.» Etter forhandlinger ble det enighet med båthuslagene om leie kr 3000 pr. år for 2018. I 2019 ble den beregnet til kr 3093. I følge avtalen med båthuslagene kan leien reguleres fra 01.01.2019 i samsvar med endring i pengeverdien (konsumprisindeksen) med utgangspunkt i indekstallet pr. 15.01.2018. Det foreslås at ny leie beregnes når indekstallet pr. januar 2020 er kjent.

Vinteropplag er endret med 3,1 %, og det er fortsatt slik at ny sats gjelder opplag kommende vinter, dvs. vinteren 2019/2020.

Gjestehavnssatsene forslås økt med 3,1 %.

Havnen mottar flere forespørsler om utleie av ledige plasser i småbåthavnene om sommeren, og leien pr. uke foreslås økt med 3,1 %.

Leie av plass i gjestehavnen i skuldervesong foreslås økt med 3,1 %.

Øvrige vederlagssatser foreslås ikke endret.

Konklusjon:

Havnestyret anbefales å vedta regulativ for anløpsavgift og vederlag for 2020 slik de fremkommer i vedlegg 1, 2 og 3.

Mandal, 10.01.2020

Olav J. Neset