



MANDAL HAVN KF

HAVNEFORETAKET I LINDESNES KOMMUNE

REGLEMENT FOR KOMMUNALE BÅTHAVNER

1. Generelt

- a) Reglementet omfatter samtlige kommunale båthavner tilhørende Mandal Havn KF. Disse bestemmelsene gjelder for de leieforhold som er opprettet eller opprettes i de kommunale båthavnene.
- b) Det er åpent for alle å leie båtplass i de kommunale havnene i Lindesnes.
- c) Båtplassene i Lindesnes kommune administreres i hovedsak gjennom internettportalen på www.havneweb.no/mandal hvor ledige båtplasser og registrering på venteliste tilbys.

2. Båtsesongen, båtplassen og båthavnsavgiftene

- a) Båtsesongen er tidsrommet 01.04. – 31.10. I båtsesongen skal båtplassene være tilgjengelige for båtplasseierne. Vinterplass gjelder for perioden 1.11.til 30.03.
- b) Båtplassene deles i følgende kategorier:
 - A++ plasser med gangbar uttrigger på begge sider
 - A+ -plasser - plasser med flytebrygger og uttriggere
 - A plasser med akterfortøyning i viere og kaifortøyning foran
 - B plasser er plasser som maksimalt har uttrigger på en side eller fortøyning i vaier
 - C plasser er varierende kvalitet
 - D plasser på bøye
 - F plasser på fremleie som er midlertidig ledige
 - J Plasser for joller opp til 5m lengde
 - ØB Plasser på vaier i Øvrebyen båthavn
 - AA Plasser på flytebrygge i Spangereid og Naversund
 - SP Plasser i Spangereid som andelsbetales

NP Plasser i Naversund som andelsbetales

Mandal Havn KF fastsetter kategorien.

- c) Jolleplasser/Ungdomsplasser- midlertidig plass - søknadsfrist 1. april hvert år – øvrige ledige plasser fordeles fortløpende. Søknadsskjema må sendes til Mandal Havn KF
- d) På grunn av begrenset seilingshøyde under de mange broene i Mandal er de store plassene på Kastellbukta båthavn og Nedre Malmø båthavn forbeholdt båter med seilingshøyde over 3m. Det er imidlertid fullt mulig å leie en slik båtplass selv om båten er under 3 m høy, men du kan risikere å måtte forlate plassen når det ikke kan skaffes annen plass til båt som er høyere enn 3m. Du vil da bli tilbudt alternativ plass innenfor broene.
- e) Båthavnene kan helt eller delvis avsperras for bruk eller ferdsel for en kortere periode dersom reparasjon av skader, opprydding eller lignende gjør dette nødvendig. Slik avkorting av båtsesongen medfører ikke refusjon av innbetalt avgift.
- f) I båtsesongen er Mandal Havn KF ansvarlig for brygger og faste fortøyningsanordninger som omfattes av båtplassen. Fortøyningstau og deres fester til de faste fortøyningsanordningene er båteieren selv ansvarlig for. Mandal Havn KFs ansvar gjelder bare for båter som er registrert gjennom havneweb. Ansvarer gjelder ikke under værforhold som er så ekstreme at forholdene kommer inn under naturskadebetegnelsen. Ansvarer gjelder heller ikke for C og J plasser. Dette ansvar fritar ikke båtplassseieren fra plikten til å holde oppsyn med egne båter og eventuelt flytte disse dersom det oppstår situasjoner hvor det ser ut til at brygger og fortøyningsanordninger kan svikte.
- g) Båthavnsavgiftene foreslås og godkjennes av havnestyret
- h) Båthavnsavgiftene refererer seg til båtsesongen og den kategori båtplassen er i. Avgiften fastsettes for den brutto båtplassbredde (bryggebredde) som leies ut. I spesielle tilfeller kan båtplassens størrelse fastsettes ut fra andre kriterier f.eks ende av pir, båt langs brygge etc.
- i) Båthavnsavgiftene inkluderer bruk av strøm(Der dette er tilgjengelig), trådløst internett(Der dette er tilgjengelig) og renovasjonsordning i båtsesongen. Der strøm er tilgjengelig gjelder bruken bare for vedlikeholdsladning av batterier, normalt vedlikeholdsarbeid om bord i båten. Det er uansett ikke anledning til å bruke strøm til oppvarming uten at det gjøres avtale med Mandal Havn KF og det er montert måler. Målerstanden legges inn på internettportalen www.havneweb.no/mandal
- j) Avgiften omfatter uansett ikke strøm i tidsrommet 01/10 – 30/04. Tilgang på strøm i tidsrommet 01/10-30/04 må bare skje etter forhåndsavtale. Mandal Havn KF fastsetter avgift for bruk av strøm, og avgiften kan kreves forhåndsbetalt i automater.

- k) Det er Mandal Havn KF som bestemmer bredden på den enkelte båtplass. Leier kan ikke under noen omstendighet endre båtplassens bredde.
- l) Havnestyret står fritt til å vurdere om det skal innføres innskudd på faste plasser.
- m) Aktive leieforhold som sies opp før 01.05. får tilbakeført 100% av båthavnsavgiftene. Aktive leieforhold som sies opp før 01.07. får tilbakeført 50% av båthavnsavgiftene. Leieforhold som sies opp etter dette får ingen båthavnsavgift tilbakeført.
- n) Leieforhold som opprettes etter 01.08. får redusert båthavnsavgiftene med 50%.

3 Leiebetingelser

- a) Leieforholdet gjelder mellom Mandal Havn KF og den navngitte båtplassleieren, og omfatter den angitte båtplass og den oppgitte båt. Avtalen opprettes gjennom internettportalen: www.havneweb.no/mandal når båteieren lager profil og logger seg inn i systemet.
- b) En båtplass kan ikke selges, bortlånes eller på annen måte overdras til disposisjon for andre, bortsett fra til nær familie (ektefelle/samboer/barn). Leietaker har rett til å overføre leieforholdet til nære familiemedlemmer. Ureglementert framleie av båtplass til andre vil medføre at leieavtalen med Mandal Havn KF opphører med umiddelbar virkning.
- c) Dersom en båtplass skal disponeres av flere personer som eier felles båt, må båteier informere Mandal Havn KF om dette. Det samme gjelder dersom båteier disponerer flere båter som skal benytte plassen.
- d) Opplysninger om og endringer av registreringsnummer og data om båten skal oppdateres i båtplassportalen.
- e) Ingen båteiere har krav på større plass ved overgang til større båt, men kan sjekke båtplassportalen om ledige plasser og sette seg på venteliste gjennom internettportalen.
- f) Mandal Havn KF kan forlange omplassering av båter når dette er nødvendig for å få en hensiktsmessig plassering av disse eller for å utnytte tilgjengelige båtplasser maksimalt eller når ekstraordinært vedlikehold eller spesielle forhold gjør dette nødvendig.
- g) Når en båtplassleier i mer enn 2 påfølgende båtsesonger står uten båt, eller plassen er ubenyttet, bortfaller leieforholdet og avtalen med havneforetaket vil bli slettet.
- h) Dersom en båtplassleietaker ikke selv skal benytte båtplassen kan denne settes på fremleie som midlertidig ledig en sesong. Dette skal alltid meldes

havnekontoret på mail før båtsesongen starter 1.4. Slik fremleie kan maksimalt skje i 2 påfølgende sesonger i løpet av en 5-års periode. Det betales en avgift for å ha båtplassen på vent. Se priser: Vederlag lystbåter og gjestehavn.

- i) Mandal Havn KF har etter avtale med båtplassleieren, anledning til å benytte utleide båtplasser som gjesteplasser for båtturister dersom ikke leieren selv benytter disse i deler av sesongen. Ved bruk som gjesteplass, refunderes ikke innbetalt avgift.

4 Fortøyningsbestemmelser

- a) Båtene skal fortøyas forsvarlig slik at det ikke oppstår skader på båter eller anlegg. Det skal benyttes rykkdempere på fortøyningene skal være tilpasset båtens størrelse. Båteier holdes ansvarlig for skader på Mandal Havn KFs anlegg, dersom disse oppstår som følge av svikt eller brudd i båtenes fortøyninger og dette skyldes mangelfull fortøyning/ettersyn eller underdimensjonert fortøyningsutstyr.
- b) Båtene må fortøyas med 2 fortøyninger forut og 2 akterut (i kryss i brygge med akterfortøyning i viere) slik at båtene ligger mest mulig stabilt midt på båtplassen.
- c) Båtene må utstyres med min. 2 – 3 fendere på hver side eller fortøyas slik at de ligger fritt i bryggeplassen. Fenderne må være plassert slik at de hindrer direkte kontakt mellom båter eller mellom båter og utriggere.
- d) Båtplassene er i utgangspunktet beregnet på fortøyning av en båt på hver plass. Dersom flere båter skal fortøyas samtidig på plassen, er dette kun tillatt når det ikke er til sjenanse for nabobåter eller båttrafikken for øvrig.
- e) Fortøyninger som ikke er i bruk, må anbringes slik at de ikke er til fare eller sjenanse for annen båttrafikk i båthavna og til/fra nærliggende båtplasser. Dersom havnemyndigheten må fjerne fortøyninger, kan båteieren faktureres for kostnader ved dette.
- f) Elektriske kabler og utstyr skal være godkjent for bruk i båt og på brygger. Utstyr som ikke tilfredsstillt kravene/og som forårsaker feil på anleggene kan bli vurdert som erstatningspliktig og slikt utstyr vil bli koblet fra og fjernet.
- g) Når båtene tas på land om høsten, må båteierne selv fjerne alle fortøyninger fra båtplassen. Dersom havnemyndighetene må fjerne fortøyninger, kan båteieren faktureres for kostnader ved dette. Eventuelle sunkne båter i båthavnen må omgående fjernes av båteieren. Båteiere som ikke fjerner sunkne båter, kan faktureres for kostnader som havnemyndigheten blir påført for slik fjerning.

5 Opplag og vinterfortøyning

- a) F.o.m. 15.09. kan båter settes i vinteropplag på opplagsplassene. F.o.m. 1.11 kan båtene legges i vinterfortøyning etter anvisning fra havnekontoret. Det er få kommunale opplagsplasser på land og disse kan det søkes om før 1.oktober hvor søknadene behandles i forhold til behov for opplagsplass. Opplagsplassene vil være forbeholdt større båter som vanskelig kan flyttes til opplagsplass med lastebil. Forøvrig tilbys opplagsplassene så langt det er ledig plass. Ingen må plassere båt på opplagsplassen uten å ha avtale med Mandal Havn KF. Ingen båt plassleier har krav på kommunal opplagsplass.
- b) Avgiftene for vinteropplag eller vinterfortøyning fastsettes av havnestyret og beregnes etter båtens størrelse. Denne avgiften omfatter ikke strøm. Alle som trenger strøm i vintersesongen skal melde dette til Mandal Havn KF og/eller registrere målerstand på internettportalen. Strømkostnader vil bli fakturert etter vintersesongen. Der det er tilgang til betalingsautomat må havnekort for «strøm vinter» kjøpes på forhånd. Kortet kan kjøpes i Mandal gjestehavn eller på havnekontoret. Kortet kan påfylles inntil kr 1000,-
- c) For vinteropplag på land må båtene være fjernet før 1.06 og på vinterfortøyning på brygger må båten være fjernet innen 1.04. Båter som ikke blir fjernet innen disse fristene betraktes som hittegodt, såfremt ikke spesiell avtale er inngått med Mandal Havn KF. Båteiere som ikke fjerner båter innen fristen, kan faktureres for kostnader som blir påført for slik fjerning.
- d) I tidsrommet 01.06. – 01.10. er det ikke tillatt å hensette båt, krybber eller båttilhengere på opplagsplassene.
- e) For båteiere med båt plass i Mandal Havn KF er det mulig å ta opp en båt på opplagsplassen uten avgift, for nødvendig vedlikehold og reparasjoner innenfor en periode på 2 uker. Tillatelse må innhentes fra Mandal Havn KF. Andre må betale en avgift pr døgn. Se priser: Vederlag lystbåter og gjestehavn.
- f) I tidsrommet 01.10. – 31.03. er det tillatt å vinterfortøye båter etter avtale med Mandal Havn KF som henviser plass og fakturerer fortøyning.
- g) Ved vinterfortøyning i tidsrommet 01.10. – 31.03. er Mandal Havn KF uten ansvar for skader som oppstår som følge av svikt i brygger og fortøyningsanordninger.
- h) Båteierne må dekke til sine båter med materialer som ikke virker skjæmmende. Mandal Havn KF kan påby standardutstyr i enkelte eller samtlige båthavner. Båteierne er selv ansvarlig for at båtene er forsvarlig avstivet på opplagsplassene.

- i) Opplagsbukker skal være merket med eierens navn og telefonnr.
- j) Opplagsbukker og annet utstyr som ikke er fjernet innen 01.06., kan bli kastet som søppel.

6 Ordensregler

- a) Det er strengt forbudt å tømme eller pumpe ut olje, oljeblandet vann eller toalettavfall i båthavnsområdene.
- b) Avfall skal sorteres så langt mulig. I Gjestehavnen er det plassert containere for mottak av plast, papir og restavfall. I øvrige småbåthavner er det containere for mottak av restavfall. Annet avfall må leveres i Gjestehavnen eller fraktes med hjem. Dersom containerne er fulle må avfall leveres andre steder.
- c) Spillolje, batterier, malingsrester og lignende skal legges i spesialavfallscontainer som er plassert på Ballastbrygga og på Båly.
- d) Ulovlig fortøyde båter fjernes på eiers regning og risiko.

7 Seilingsregler

- a) Etter mørkets frambrudd, må lystfartøyer være forskriftsmessig utstyrt med lanterner/lys.
- b) I havnedistriktet er det gjeldende fartsforskrifter som til enhver tid skal følges.
- c) Forøvrig innskjerpes at under ferdsel med båt i de indre havneområder skal det vises hensyn. Uforsvarlig kjøring vil bli påtalt og skader som er oppstått som følge av dette vil bli krevd erstattet.

8 Generelle bestemmelser

- a) Personer som ferdes i de kommunale båthavnene må rette seg etter pålegg fra havneverter eller andre som Mandal Havn KF har bemyndiget til å utføre ordenstjeneste i båthavnene.
- b) Brudd på bestemmelsene i dette reglementet, kan medføre krav om kontrollgebyr, inntauing av båt for eierens ansvar og regning, nektelse av båtplass i de kommunale båthavner og oppsigelse av leieforhold, såfremt ikke andre og strengere straffebestemmelser kommer på tale.