

SAKSFREMSTILLING

SAKSBEHANDLER: Olav J. Neset	SAKSMAPPE:	ARKIV:
UTVALG: Havnestyret	UTVALGSSAKSNR: 2020/24	MØTEDATO: 09.10.2020

KJØP AV RETTIGHET TIL KAIFRONT PÅ MALMØ

Forslag til vedtak:

Havnestyret gir havnefogden fullmakt til å kjøpe rettighet til kaifront langs Mandalselva ved Slippen tilhørende firma LGA Eiendom AS for inntil kr 2,75 mill. Kjøpet finansieres ved bruk av fond.

Vedlegg

- 1 Erklæring om rettighet i fast eiendom m/kart.

Bakgrunn:

Firma LGA Eiendom AS har en tinglyst rettighet til å anlegge båtplasser i Mandalselva fra kaikant, slik at disse kan forankres til kai, se vedlagte kopi med tilhørende kart. Rettigheten gjelder deler av strekningen langs det nye leilighetsbygget «Slippen» på Malmø.

Arne Damman AS leier i dag området foran Lohnes bu og har anlagt flytebrygge i det området som i reguleringsplanen er avsatt til småbåthavn. Utenfor området regulert til båthavn har Mandal Havn KF montert pullerter og satt opp søyler med strøm og vann til bruk for gjestehavnen.

LGA Eiendom AS ved Lars Gunnar Andersen har henvendt til seg Mandal Havn KF med forespørsel om vi er interessert i å kjøpe rettigheten.

Vurdering:

Etter administrasjonens syn er det fornuftig å sørge for at kaifronten kommer i offentlig eie. Lindesnes kommune og Mandal Havn KF disponerer kaifronten langs elva på Malmø fra Buen og ned til LGA Eiendoms rettighet. Det vil være en fordel å føre den videre langs området foran Slippen.

Med den leien som Arne Damman AS betaler kan prisen på kr 2,75 mill. forsvares.


Konklusjon:

Havnestyret anbefales å gå inn for kjøp av rettighet langs Mandalselva på Malmø.

Mandal, 30.09.2020

Olav J. Neset

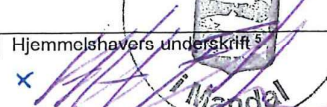
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekipient): Mandal kommune	Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: P.b 905	
Postnummer: 4509 Poststed: Mandal	
Fødselsnr./Org.nr. 964968519 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Mandal kommune	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 964968519

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1002	Mandal	170	344		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn LGA Eiendom AS	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 915838812			

Dato 17/12 - 18	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
--------------------	--



4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rettighetshaver har rett til å anlegge båtplasser i Mandalselva fra kaikant, slik at disse kan forankres til kai. Rettigheten begrenses til å gjelde innenfor regulert område avsatt til PS 1 i planen (se kart/skisse).

Rettighetshaver har rett til gangadkomst til båtplassene fra offentlig promenade, samt FO1 (se kart/skisse)

Rettighetshaver kan overdra rettigheten til andre, herunder dele denne opp slik at rettighetshaver kan overdra en og en båtplass tilhørende gangadkomst til andre.

Rettighetshaver er ansvarlig for å lage tilfredsstillende innfestning i kaikant samt dekke kostnaden dette vil medføre.

Rettighetshaver er ansvarlig for drift/vedlikehold av det som festes i spunten og må til enhver tid dekke kostnader dette vil medføre.

Om rettighetshaver ønsker vann/strøm i havna, må rettighetshaver bekoste denne infrastrukturen samt til enhver tid dekke driftskostnader dette vil medføre.

Rettighetshaver må selv besørge tiltaket godkjent hos offentlige myndigheter og påta seg kostnaden med dette.

x Jørgen Aulen

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

17/12 - 18, Mandal

Hjemmelshavers (avgivers) Underskrift

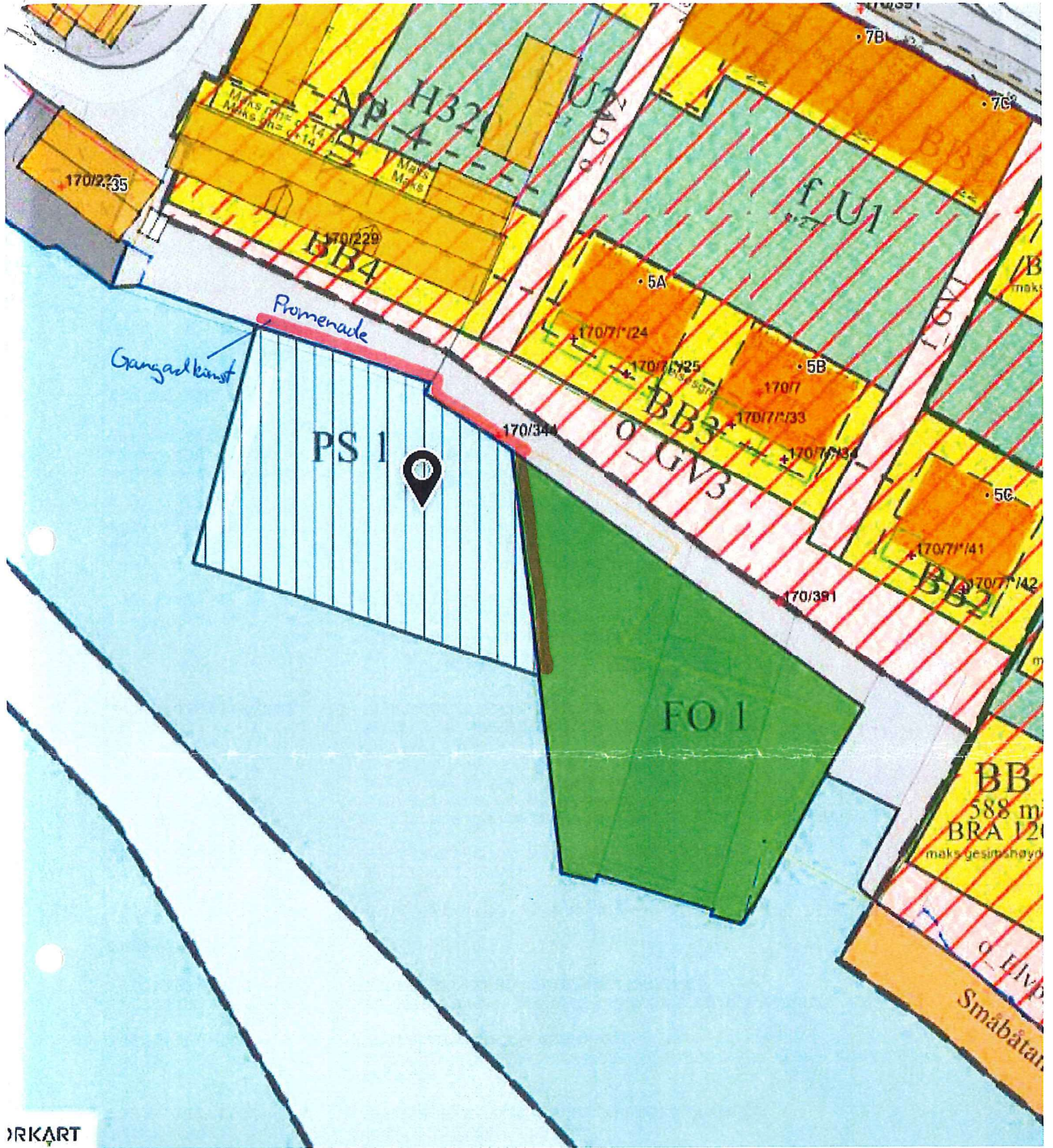
x



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





ORKART

* Jans Gunnarson